

Credo Immobilier

Des biens à caractère historique en Bourgogne

◆ Quand le métier rencontre la passion

En 1997 Jérôme Leclercq fonde Crédo Immobilier, sa propre société, sur la terre de ses origines. Au fil du temps, il se spécialise instinctivement dans les biens à caractère historique situés majoritairement en Bourgogne et se constitue un important carnet d'adresses, facteur clef de succès incontournable dans un univers où l'on côtoie l'exceptionnel au quotidien. Avec Jérôme Leclercq, les vendeurs ou les acheteurs ont le privilège d'avoir un interlocuteur unique, qui travaille avec eux main dans la main. « Le service et le conseil, c'est ce que je préfère, je travaille donc seul, poursuit-il. Dans ce métier, il y a des groupes nationaux, et il y a quelques électrons libres comme moi. Ma force c'est le relationnel, la proximité et la disponibilité. J'ai toujours été un grand passionné d'histoire, de patrimoine et de mobilier ancien. Tout cela forme un tout sur le plan culturel, je m'en régale et je le partage avec mes clients. »



◆ Comme un artisan d'art, il prend le temps

En toute indépendance, Jérôme Leclercq parcourt la Bourgogne à la recherche de la beauté et du charme, et dans ce registre, la région est généreuse en demeures et châteaux. Il associe désormais dans son portefeuille les étangs et les forêts qui complètent harmonieusement son offre. Sa philosophie est proche de celle de l'artisan qui propose un service cousu main et un suivi rigoureux à toutes les étapes. « Je travaille comme un artisan sur une quinzaine de dossiers, explique-t-il. Quand on veut vraiment prendre en charge la vente d'une propriété d'envergure, on passe un temps fou avec ses clients. Avant de mettre en vente un bien, il est indispensable de connaître l'état du patrimoine, son histoire, ses particularités. Il est souvent pertinent de rencontrer les hommes de l'art en charge de son entretien et d'échanger avec le Maire. Le notaire de la famille est également un bon allié, avec qui je collabore étroitement. Les démarches sont nombreuses avant la mise en vente, c'est le cœur du métier. » Fort de son expérience et de sa sensibilité, Jérôme Leclercq peut aller au-delà de sa mission première en intervenant parfois lors de réunions familiales dans le cadre de successions. « Il s'agit bien souvent de maisons de famille dans lesquelles ont été élevés les enfants et les petits enfants. Puis l'âge des propriétaires et les circonstances les amènent à envisager une vente dont le parcours sera inmanquablement chargé d'émotions multiples. Je m'immisce quelque peu dans leur intimité. Grâce à mon implication mêlée de discrétion, une relation de confiance s'installe et le débat autour du projet en est facilité. »

◆ Quand la Bourgogne rayonne à l'international

La transaction de biens d'exception exige précision et rigueur et se démarque du travail d'un agent immobilier classique : Jérôme Leclercq connaît ses dossiers à la perfection, maîtrise chaque détail et chaque intermédiaire. « Je suis par exemple en relation avec la Drac (Direction Régionale des Affaires Culturelles) quand les bâtiments sont classés ou inscrits aux Monuments Historiques, ou bien avec l'Agence de la Biodiversité ou la police de l'eau dans le cas d'un étang ou d'un moulin et sa rivière », témoigne celui qui développe en permanence ses compétences en droit rural et dont les compétences sont plébiscitées par une clientèle exigeante, française et étrangère. Belges, Américains ou Australiens sont nombreux à tomber amoureux de la Bourgogne. « Je crois que mes clients veulent avant tout acquérir un morceau d'histoire de France. On peut presque les qualifier de puristes, attachés à l'authenticité du patrimoine qu'ils vont acheter. C'est vraiment leur point commun à tous. Par ailleurs, ils sont souvent sensibles à un atout majeur que la Bourgogne possède en majesté : les vignes et les vins. Décidément la Bourgogne est belle partout, du Morvan au Mâconnais, de la Puisaye à l'Auxois grâce à son exceptionnel patrimoine et à son art de vivre. »

PATRIMOINE, ARCHITECTURE ET JARDINS

vmf

300

www.vmpatrimoine.org

NOVEMBRE 2021

ENQUÊTE :
LE PATRIMOINE
FACE AU
CHANGEMENT
CLIMATIQUE

ENTRETIEN :
JEAN-JOSEPH
JULAUD

STRASBOURG